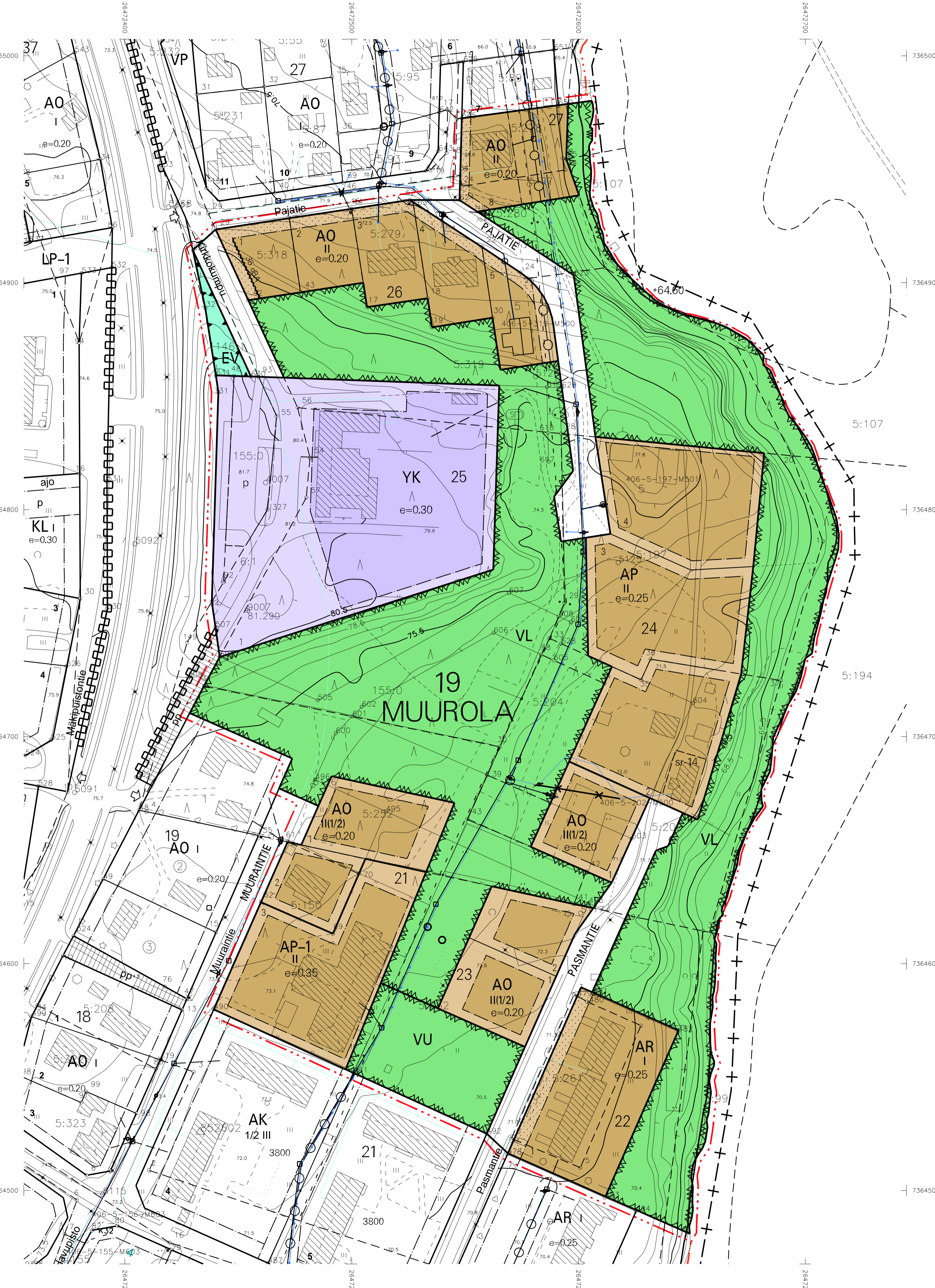


MUUROLAN ASEMAKAAVAMUUTOS, EHDOTUS



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - AP-1** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA MYÖS PALVELUASUMISTA.
 - AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
 - EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- +--- KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 19** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- MUUROLA** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMI.
- 24** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- PASMANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II (1/2)** SULKIESSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- +64.60** RAKENNUKSESSA MAANPINTAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUKSESSA MAHDOLLINEN PENGERYKS/TÄYTY TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖNSÄ: LATTIA- JA PIHAKORKEUDET TULEE SOVITTA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTENALUEIDEN TASAKSIIN. MAANPINTAN MUOTOILUA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUKSESSA MAANPINTAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUSALA.**
- 35 dBA** MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUKSESSA OLEVAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- KATU.**
- P** PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIAINTI.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- MUINAISUUSLAIN (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJOAMINEN ON MUINAISUUSLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELLISELTA VASTUUMUSELTA.**
Kohde Seurantalo (699010456)
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITTEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUS/PIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUJEN RAKENNUKSESSA TEHTÄVISSÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTAI ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

MAANTÄYTYTÖN ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖNSÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKIINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKA KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKA HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUTTAI TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ALUEEN RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA POHJOIS-SUOMEN VESIOIKEUDEN TONTINKANKAAN POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMISTÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN N:O 28/72/II MÄÄRÄYKSIÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ. SUUNNITELMASSA MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄÄ POHJAVESIALUEELLE TULEE SELVITTÄÄ, EDELLYTTÄÄKÖ SEN TOTEUTTAMINEN VESILAIN MUKAISTA VESITALOUSLUPAA. POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUUTA TOIMINTAA RAJOITTAVAT VESILAKI JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO (YSL17).

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

19.KAUPUNGINOSA

KORTTELEISSA 21,22,24-27

SEKÄ KATU-ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEET



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä / 20

YHDYSKUNTASUUNNITELUN LAUTAKUNTA ON HYV. IKSINNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN / 20

Pertti Onkalo Kaupungingeodeetti

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKK

Kaavatunnus: 698/2022-7		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELEISSA 21,22,24-27, MUUROLA		KORJ. PIIRT.
Dnro 2022-967	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Petteri Lampi
10.02.2023		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen KAUPUNGINGEODEETTI		
Pertti Onkalo		